

Procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 comma 1, del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive) per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente Ditta BIO-ON SPA, con sede legale in San Giorgio di Piano (BO) Via Dante Alighieri, 7/B - C.F. 02740251208.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Castel San Pietro Terme rende noto che con richiesta in data 13/12/2018 e successiva integrazione è stata presentata dalla Società BIO-ON SPA, con sede legale in San Giorgio di Piano (BO) Via Dante Alighieri, 7/B - C.F. 02740251208, istanza volta ad ottenere variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente sito in Comune di Castel San Pietro Terme in Via Legnana 1900 – località Gaiana - su terreno così censito in Catasto: Comune di Castel San Pietro Terme (BO) - Fg. 10, mapp. 69.

Oggetto del procedimento:

- 1) Variante al progetto relativa ad un intervento di modifica della palazzina multifunzionale già esistente nell'insediamento dell'impianto in riconversione con aumento di superficie;
- 2) Modifica allo strumento urbanistico in corso di validità in base all'art. 8 del DPR n. 160/2010 per la conversione del lotto adiacente Foglio 10 mappale 166/167 attualmente ad uso agricolo, da destinare ad attività produttiva collegata all'attività dell'impianto. In questo lotto è prevista la realizzazione di tre capannoni prefabbricati da utilizzare quali uffici e laboratori per l'attività di ricerca.

Conseguentemente è stata indetta la **conferenza di servizi in seduta pubblica di cui alla citata norma, che si svolgerà in data 01/03/2019 alle ore 09.30 presso la sede municipale del Comune di Castel San Pietro Terme**, il cui esito può comportare la variazione al vigente strumento Urbanistico, con valore di Permesso di Costruire.

Gli elaborati relativi alla proposta di variante, saranno consultabili sul sito web www.comune.castelsanpietroterme.bo.it per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso - 25.3.2019 - chiunque può formulare osservazioni scritte sui contenuti della variante al SUAP anche mediante posta elettronica all'indirizzo: suap@pec.cspietro.it, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 è l'Arch. Angelo Premi – Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Castel San Pietro Terme

***Il Dirigente
Arch. Angelo Premi
f.to digitalmente***